



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ६२]

सोमवार, नोव्हेंबर २७, २०१७/अग्रहायण ६, शके १९३९

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० नोव्हेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-१८२-प्र.क्र.-९८-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.-३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्र. नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.-४१-नवि-७, दिनांक ३० जानेवारी, २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्र. के-१४०११-(एन-१) २०१४-एमआरटीएस-३, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे धंतोली येथील खसरा क्र. ९८ ते १०१, सि.स.क्र. ९, क्षेत्र १९८८९.९० चौ. मी. विद्यमान खेळाचे मैदान यामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, उक्त जागा उक्त मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाकरीता वाणिज्य विभागात दर्शविणे (यापुढे उक्त “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दि. ६-९-२०१४ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द करून तसेच वृत्तपत्रात प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दि. २५ जुलै, २०१६ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलापैकी उक्त जागेवर उक्त मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाकरिता वाणिज्य वापर बदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे.

फेरबदल

“मौजा धंतोली येथील खसरा क्र. ९८ ते १०१, सि.स.क्र. ९ क्षेत्र १९८८९.९० चौ. मी. विद्यमान खेळाच्या मैदान मधून वगळण्यात येत आहे. मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाकरीता “वाणिज्य” वापरासाठी समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह, जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

१. व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि., नागपूर.

२. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

३. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

४. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai-400 032, Date 10th November, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-182-CR-98-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, the State Government has accorded approval in principle to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as “the said Metro”) *vide* Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30th January, 2014 and the Central Government also has accorded its ‘in-principle’ approval *vide* its letter No. K-14011/24/2013-MRTS-IV, dated the 11th February, 2014 and accorded its final approval *vide* its letter No. K-14011/(N-1)2014-MRTS-III, dated the 21st August, 2014;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 98 to 101, CTS No.9, admeasuring area 19889.90 Sq. Mt. of Mouze Dhantoli (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Existing Play Ground;

And whereas, the Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to urgently incorporate the said Metro for Commercial Zone, on the said Land, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modifications”);

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37(1AA)(a) of the said Act, the Government has published the notice for inviting suggestions and objections from the general public in respect to the Proposed Modification, in the *Official Gazette* Dt. 6-9-2014 as well as in the newspaper and for hearing suggestions/objections received in respect of the Proposed Modification, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the Officer under Section 162(1) of the said Act;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 25th July, 2016, and after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government finds it expedient to change the user of the said land for the said Metro Project out of the said Proposed Modifications for Commercial Zone;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, Government hereby, sanctions the proposed modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows.

MODIFICATION

“The land bearing Khasara No. 98 to 101, CTS No. 9 of Mouze Dhantoli admeasuring 19889.90 Sq. Mt. as shown on the plan is delete from Existing Play Ground and the land so release is included in Commercial Zone for Metro Rail Project”.

The Plan showing the Proposed Modification along with this Notice, shall be kept open for inspection of the general public, at the following offices on all the working days for the period of one month.

1. The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Limited, Nagpur.
2. The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
3. The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
4. The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१७-५८५-प्र.क्र. २६२-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६, (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२२९८-प्र.क्र. १०२-९८-नवि-९, दिनांक २५-१०-२००१ मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-१२-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१४-९९-प्र.क्र. ५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १०-०३-२०१५ रोजी मंजूर करण्यात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. ८५५, क्षेत्र २६.२१ हेक्टर आर या शासकीय जमिनीवर अस्तित्वातील तलाव आहे (यापुढे " उक्त जमीन " असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगर परिषद, मूल यांनी (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ५९, दिनांक २७-०३-२०१७ अन्वये उक्त शासकीय जागा, उक्त तलाव क्षेत्रातून वगळून बस स्थानकाच्या विस्तारासाठी फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधले आहे) शासनास मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर आणि जल संपदा विभागाचे अभिप्राय विचारात घेता प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५-१०-२००१ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

" उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५-१०-२००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. "—

नोंद

मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. ८५५ मधील ०.४० हेक्टर या शासकीय जमिनीवर अस्तित्वातील तलाव ऐवजी बस स्थानकाच्या विस्तारासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षित करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date- 15th November, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2217-585-CR-262-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2298-CR-102-98-UD-9, dated 25-10-2001 has come into force with effect from the dated 15-12-2001 & Excluded Part of Development Plan sanctioned by Government Notification No. TPS-2414-99-C.R.58-2014-UD-9, dated 10-03-2015 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 855 admeasuring area 26.21 hector of Mouze Mul is including existing Water Body (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, Mul Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 59, date 27-03-2017 has resolved to modify the user of the said Government Land from existing Water Body and Reserve it for Extensions of Bus Stand and accordingly after following the procedure laid down under the said Act, submitted to the Government, for its sanctioned a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and considering report of Water Resources Department, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 25-10-2001 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25-10-2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

Area admeasuring 0.40 hectare Government land bearing Survey No. 855 of Mouze Mul is deleted from existing Water Body and reserved for "Extension to the Bus Stand" as shown on the plan.—

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Mul Municipal Council, Mul during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site-www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

ना.-एक-अ-२ (१५४४).